

Grundejerforeningen Rosendal

Referat

5. februar 2006
kl. 10.00
i Rosendalhallen

Deltagere: Steffen Høegh, Jan Carøe Sørensen, Jan Svanholm, Jens Vinther Kristensen, Jens Risom & Henrik Hansen.

Fraværende: Lars Bjerre Pedersen

Møde start: 10.00

Møde slut: 10.50

Referat: Jan Carøe Sørensen

1. Godkendelse af referat fra sidste møde

REF: Det sidste julemøde var blevet aflyst.

2. Orientering fra formanden.

REF: Formanden orienterede om punkter, som vi skal have med i drøftelser med kommunen og yderligere punkter blev drøftet herunder:

- Asfaltklatter på specielt Vincavej og Mispelvej efter ny tæppebelægning
- Kantsten m.v. er flere steder blevet ødelagt bl.a. på Magnoliavej
- Der er også sprungne sten på Magnoliavej
- Nye fællesarealer er fyldt med ukrudt og der bør ske en fræsning inden det laves færdig her i foråret
- Vi skal have undersøgt om tidspunktet for tæppebelægning giver anledning til problemer evt. via samtale med Mispelvej nr. 4
- Oversigtsforholdene ved udkørslen til Døstrupvej er i orden til den ene side men ikke til den anden
- Udmelding fra kommunen omkring møde med Henning Sørensen, vi afventer en udmelding fra kommunen om, hvad der skal ske. Umiddelbart ser det ud til ikke at være vores vej, men vi har vinter vedligeholdelsespligten

På næste møde planlægges samt udarbejdelse af indkaldelse til generalforsamlingen, som blev aftalt skal afholdes onsdag den 29. marts. Lokalerne i kælderen vil blive booket hertil.

Der blev kort drøftet, at der i indkaldelsen lægges op til drøftelse af:

- Grønne områder – vedligeholdelse og evt. nyanlæg – forslag fra medlemmerne
- Snerydning – herunder salt kontra grus, samt snerydning af stierne

3. Orientering fra kassereren.

REF: Der er p.t. knap 78 t.kr. På kontoen og restancerne er p.t. kun vedr. 2 grundejere.

Skrivelsen fra Henning Sørensen blev drøftet. Lars Bjerres model fremsendt på mail inden mødet blev vedtaget. Jens Risom tager kontakt til advokat i Aalborg, som laver en udtalelse omkring vores stilling i sagen p.t. og ud fra dette svar tages der stilling til det videre forløb.

4. Indkomne forslag fra bestyrelsesmedlemmer

REF: Årets snerydning blev kort vendt. Der var enighed om, at det har været fornuftigt herunder med grus på vejene. Henrik Hansen vil undersøge, hvad det vil koste at få gruset fejlet væk igen til foråret.

De bløde trafikanter blev drøftet herunder muligheden for færdsel på stierne. Henrik Hansen undersøger pris for snerydning på stier hos Karl Jensen, således at det kan drøftes nærmere på generalforsamlingen (se ovenfor).

5. Faste udvalg:

REF: Intet nyt.

6. Evt.

REF: Intet